

1.4 INDICADORES DE EVOLUCIÓN DE LA DEMANDA INTERNA

La demanda interna a lo largo de 2007 ha tenido una evolución ralentizada tanto por el lado del consumo de las familias, como por el papel del sector industrial y de la construcción. De esta forma se podía apreciar la desaceleración económica que se apuntaba ya a finales de 2007.

TABLA 1.4.1 INDICADORES DE LA EVOLUCIÓN DE LA DEMANDA INTERNA

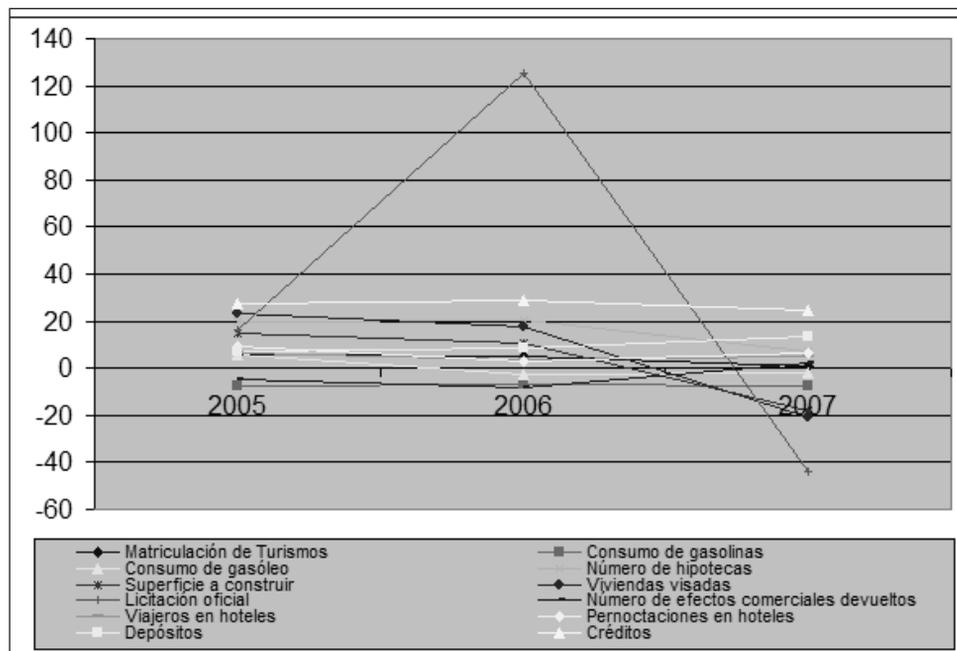
	2007	2006	2005	2004
Matriculación de Turismos (unidades)	57.388	56.848	53.996	51.211
Consumo de gasolinas (kt)	286.345	308.836	332.212	359.883
Consumo de gasóleo (kt)	2.448.125	2.488.188	2.565.090	2.428.792
Número de hipotecas	94.671	88.326	73.277	61.085
Superficie a construir (m2)	10.518.957	12.809.528	11.576.456	10.053.140
Viviendas visadas (unidades)	57.243	72.459	61.493	49.846
Licitación oficial (miles euros)	2.017.768	3.601.469	1.599.275	1.377.363
Número de efectos comerciales devueltos	110.902	108.725	118.157	123.954
Viajeros en hoteles (número)	2.194.205	2.094.660	2.021.933	1.899.878
Pernoctaciones en hoteles (número)	3.860.848	3.628.431	3.517.761	3.218.197
Depósitos del sector privado en el sistema bancario. Millones de euros	29.602	26.030	24.021	22.407
Créditos al sector privado del sistema bancario. Millones de euros	47.876	38.452	29.810	23.423
Tasas de variación interanuales (%)	2007	2006	2005	2004
Matriculación de Turismos	0,95	5,28	5,44	18,53
Consumo de gasolinas	-7,28	-7,04	-7,69	-3,96
Consumo de gasóleo	-1,61	-3,00	5,61	8,49
Número de hipotecas	7,18	20,54	19,96	32,32
Superficie a construir	-17,88	10,65	15,15	
Viviendas visadas	-21,00	17,83	23,37	
Licitación oficial	-43,97	125,19	16,11	
Número de efectos comerciales devueltos	2,00	-7,98	-4,68	-11,54
Viajeros en hoteles	4,75	3,60	6,42	
Pernoctaciones en hoteles	6,41	3,15	9,31	
Depósitos al S. Privado en el sistema bancario	13,72	8,36	7,20	
Créditos al S. Privado del sistema bancario	24,51	28,99	27,27	

Fuente: INE y Ministerio de Fomento.

La matriculación de turismos ha permanecido prácticamente estancada en los niveles del año 2006, experimentado un crecimiento del 0,95 a lo largo de 2007 muy lejos del 5,28% del ejercicio anterior. Esta evolución ha supuesto que en el año 2007 se superasen ligeramente las 57.000 unidades matriculadas en nuestra Comunidad, en concreto 57.388 unidades lo que supone 540 matriculaciones más que en 2006. La desaceleración en la matriculación de turismos se ha visto reflejada en el consumo de gasolinas, con un descenso del 7,28% confirmando la ten-

dencia de los ejercicios anteriores. El parón en las nuevas matriculaciones y sobre todo el alto precio de los carburantes han afectado a la demanda de los mismos. Al igual que en el año 2006, el consumo de gasóleos se ha reducido, con una tasa de variación del -1,61%.

GRÁFICO 1.4.1 EVOLUCIÓN DE LOS INDICADORES DE LA DEMANDA INTERNA



Fuente: Elaboración propia.

Es el sector de la construcción donde se aprecia más claramente la desaceleración producida a lo largo de 2007. El indicador de consumo de cemento ha dejado de publicarse, motivo por el que hemos introducido otros indicadores alternativos para resumir el comportamiento de dicho sector. Como se puede apreciar, la superficie a construir en 2007 presenta una tasa de crecimiento negativa del 17,88, mientras que para las viviendas visadas esta tasa igualmente negativa es del 21, siendo prácticamente del doble la caída de la licitación oficial con un descenso del 43,97. Es evidente que esta evolución anticipaba la crisis que el sector iba a sufrir en 2008 y que se comenzó a fraguar en 2007. A diferencia de 2006, donde los signos de desaceleración en la obra nueva todavía no se percibían en el mercado hipotecario, en 2007 la tasa de crecimiento de las hipotecas es del 7,18% muy inferior al 20,54% del ejercicio precedente.

Para analizar este aspecto con más detalle en la tabla 1.4.2 se recoge el desglose del número de hipotecas y su importe por provincias en el año 2007 (hipotecas, que, al referirse al total de fincas urbanas, no coinciden con las recogidas en el epígrafe 3.3 de este Informe). En este sentido, señalar que el mercado hipo-

tecario ha tenido un comportamiento mucho menos ágil a lo largo de 2007 en comparación a los ejercicios anteriores, presentando una tasa de crecimiento inferior al 10% por ciento como hemos señalado anteriormente y menor en 13 puntos a la registrada en 2006. Por tanto, el año 2007 representa el punto de inflexión en el sector inmobiliario en la región, con una desaceleración brusca del número de hipotecas y con una caída considerable del resto de indicadores.

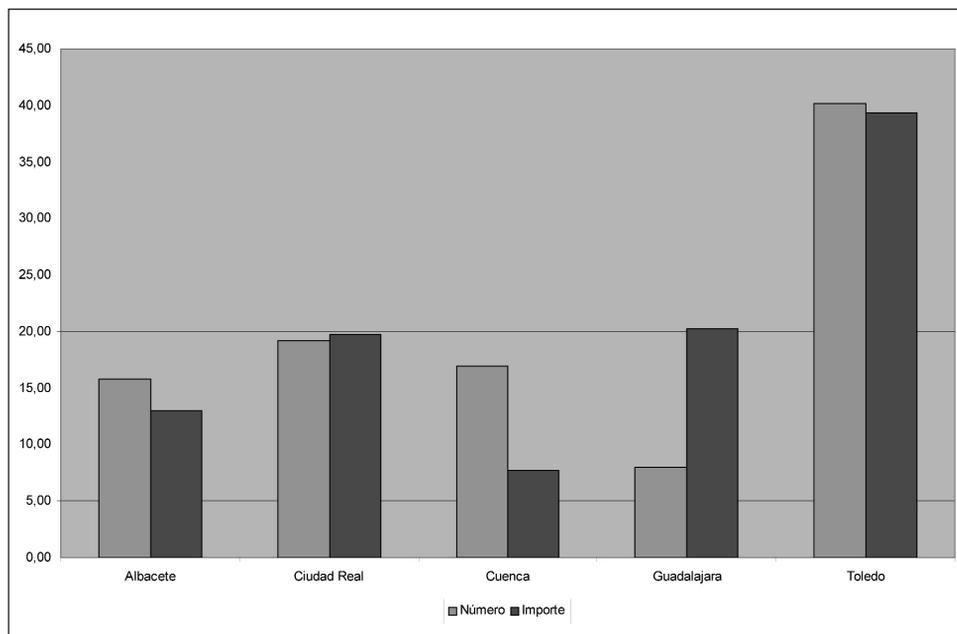
TABLA 1.4.2 TOTAL DE FINCAS RÚSTICAS Y URBANAS HIPOTECADAS

Total de fincas				
	Número	Importe	% Número	% Importe
Albacete	19.254	2.293.228	19,75	17,16
Ciudad Real	16.100	1.914.789	16,52	14,33
Cuenca	6.593	863.503	6,76	6,46
Guadalajara	10.315	1.868.765	10,58	13,98
Toledo	45.209	6.423.938	46,38	48,07
Castilla-La Mancha	97.471	13.364.223		
Fincas rústicas				
	Número	Importe	% Número	% Importe
Albacete	442	100.445	15,79	12,97
Ciudad Real	537	152.486	19,18	19,68
Cuenca	474	59.471	16,93	7,68
Guadalajara	223	157.218	7,96	20,30
Toledo	1.124	305.013	40,14	39,38
Castilla-La Mancha	2.800	774.632		
Fincas urbanas				
	Número	Importe	% Número	% Importe
Albacete	18.812	2.192.783	19,87	17,42
Ciudad Real	15.563	1.762.303	16,44	14,00
Cuenca	6.119	804.032	6,46	6,39
Guadalajara	10.092	1.711.547	10,66	13,59
Toledo	44.085	6.118.925	46,57	48,60
Castilla-La Mancha	94.671	12.589.591		

Fuente: INE. Importe en miles de euros.

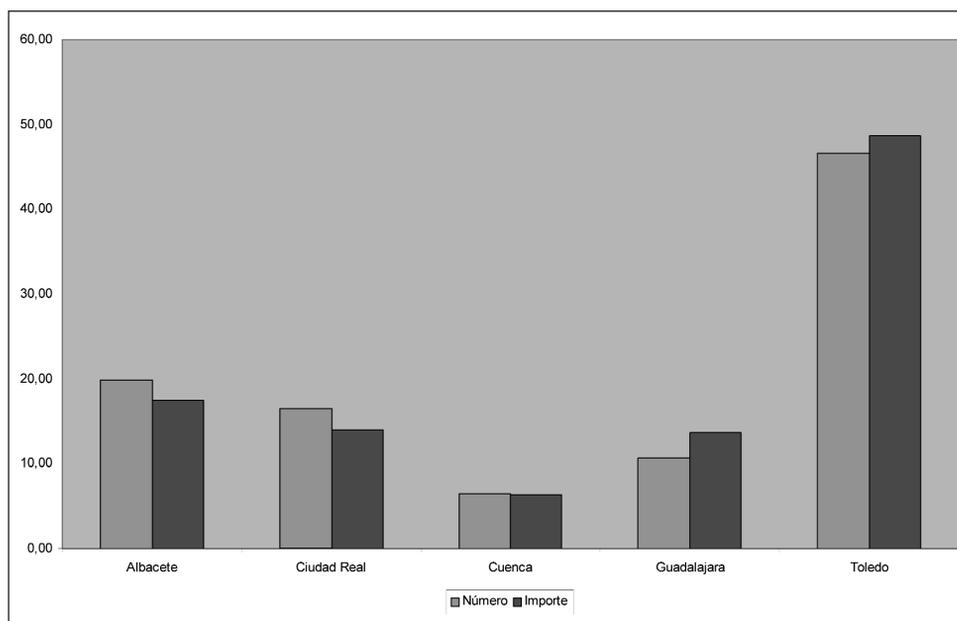
Como se aprecia es Toledo la provincia con un mayor número de hipotecas realizadas, 46,38% del total, seguida de Albacete con el 19,75% y de Ciudad Real con el 16,52%. El extremo opuesto se sitúa Cuenca con el 6,76% del total de hipotecas y Guadalajara con el 10,58%. Si distinguimos entre rústicas y urbanas, Toledo es la provincia con mayor número e importe de hipotecas urbanas, con un porcentaje sobre el total del 46,57%, y de hipotecas rústicas, con un porcentaje sobre el total 40,14%. En el caso de las fincas urbanas el importe de las hipotecas de Toledo representa el 48,60% del total, siendo Guadalajara la única provincia junto a Toledo en el que el porcentaje sobre el importe, 13,59%, es superior al porcentaje sobre el número, 10,66%, lo que prácticamente iguala el porcentaje de Ciudad Real, 14,00%, y se coloca muy cerca de Albacete como consecuencia de la proximidad a Madrid y el mayor valor de la vivienda en los municipios limítrofes con la comunidad de Madrid.

GRÁFICO 1.4.2 PORCENTAJE DE HIPOTECAS RÚSTICAS SOBRE EL TOTAL



Fuente: Elaboración propia a partir de INE.

GRÁFICO 1.4.3 PORCENTAJE DE HIPOTECAS URBANAS SOBRE EL TOTAL



Fuente: Elaboración propia a partir de INE.

LA ECONOMÍA DE CASTILLA-LA MANCHA

El año 2007 supone la ruptura de la tendencia apuntada en los tres ejercicios anteriores donde el número de efectos comerciales impagados se había reducido notablemente (tabla 1.4.3). En el ejercicio 2007 su número se ha incrementado un 2,0% frente a la reducción del 7,98% de 2006 o el descenso del 4,68% de 2005. No obstante, en los cinco últimos años se ha producido un descenso de los efectos comerciales impagados superior al 31%, lo que pone de manifiesto la buena salud de nuestro sector comercial. Ahora bien, al igual que con el resto de indicadores de la demanda, la evolución negativa de los efectos comerciales impagados a lo largo de 2007 anticipa una evolución peor para el año 2008, en el que los efectos de la desaceleración económica serán todavía más evidentes.

TABLA 1.4.3 EFECTOS DE COMERCIO DEVUELTOS IMPAGADOS

	Efectos de comercio en cartera							
	Todas las entidades		Bancos		Cajas de ahorro		Cooperativas	
	Número	Importe	Número	Importe	Número	Importe	Número	Importe
Total España	115.442.073	338.283.603	77.657.493	211.404.805	32.099.990	108.151.948	5.684.590	18.726.850
Albacete	1.032.223	3.030.773	417.489	1.342.614	541.334	1.452.915	73.400	235.244
Ciudad Real	779.549	3.178.779	301.992	1.023.621	394.112	1.578.245	83.445	576.912
Cuenca	199.378	1.273.051	91.356	560.450	75.543	529.563	32.479	183.038
Guadalajara	204.575	1.020.691	151.919	612.953	49.361	391.416	3.295	16.323
Toledo	1.277.785	4.281.252	695.257	2.212.871	433.436	1.601.703	149.092	466.679
Castilla-La Mancha	3.493.510	12.784.547	1.658.013	5.752.509	1.493.786	5.553.842	341.711	1.478.196
	Efectos de comercio en cartera devueltos							
	Todas las entidades		Bancos		Cajas de ahorro		Cooperativas	
	Número	Importe	Número	Importe	Número	Importe	Número	Importe
Total España	4.324.248	10.100.413	2.938.061	6.033.303	1.198.028	3.495.328	188.159	571.782
Albacete	34.871	79.311	12.494	26.911	18.971	41.979	3.406	10.421
Ciudad Real	25.618	89.113	9.865	30.036	13.826	48.706	1.927	10.371
Cuenca	5.529	22.967	2.571	9.249	2.047	9.386	911	4.332
Guadalajara	5.356	40.201	3.817	21.001	1.450	18.791	89	410
Toledo	39.528	115.988	20.873	53.468	14.901	51.491	3.754	11.029
Castilla-La Mancha	110.902	347.580	49.620	140.665	51.195	170.353	10.087	36.563
	Efectos de comercio en cartera devueltos como porcentaje del total de efectos en cartera							
	Todas las entidades		Bancos		Cajas de ahorro		Cooperativas	
	Número	Importe	Número	Importe	Número	Importe	Número	Importe
Total España	3,75	2,99	3,78	2,85	3,73	3,23	3,31	3,05
Albacete	3,38	2,62	2,99	2,00	3,50	2,89	4,64	4,43
Ciudad Real	3,29	2,80	3,27	2,93	3,51	3,09	2,31	1,80
Cuenca	2,77	1,80	2,81	1,65	2,71	1,77	2,80	2,37
Guadalajara	2,62	3,94	2,51	3,43	2,94	4,80	2,70	2,51
Toledo	3,09	2,71	3,00	2,42	3,44	3,21	2,52	2,36
Castilla-La Mancha	3,17	2,72	2,99	2,45	3,43	3,07	2,95	2,47

Fuente: INE. Importes en miles de euros.

A lo largo de 2007, no sólo se ha incrementado el número de efectos sino que además se ha aumentado el importe de los mismos, ya que en 2007 este fue de 347.580 miles de euros, lo que supone, en términos porcentuales sobre el total

de efectos de comercio en cartera, el 2,30% en 2006 frente al 2,72% de 2007. Por provincias es Toledo la que tiene el mayor porcentaje, 35,64% del total, seguida por Albacete, 31,44%, y Ciudad Real con el 23,10%. Cuenca y Guadalajara se sitúan a mucha distancia, tanto en número de efectos, en las que ambas están por debajo del 5%, como en el importe de los mismos, ya que Cuenca representa el 6,61% y Guadalajara el 11,57%. Cuando observamos el porcentaje de los efectos devueltos, en relación al total de efectos comerciales en cartera, observamos cómo todas las provincias de la región se sitúan por debajo de la media. Albacete se sitúa en el ratio más alto, 3,38% frente al 3,75% del total nacional. La segunda provincia con mayor porcentaje de efectos devueltos es Ciudad Real con un porcentaje de 3,29%, seguida de Toledo con el 3,09%, de Cuenca con el 2,77% y de Guadalajara con el 2,62%. De esta forma, nuestra región presenta unos porcentajes inferiores a la media nacional, con un porcentaje del 3,17%. En cuanto a la distribución por entidades el mayor número de efectos devueltos en Castilla-La Mancha corresponde a las cajas con el 3,43%, seguidas por los bancos, 2,99%, y las cooperativas, 2,95.

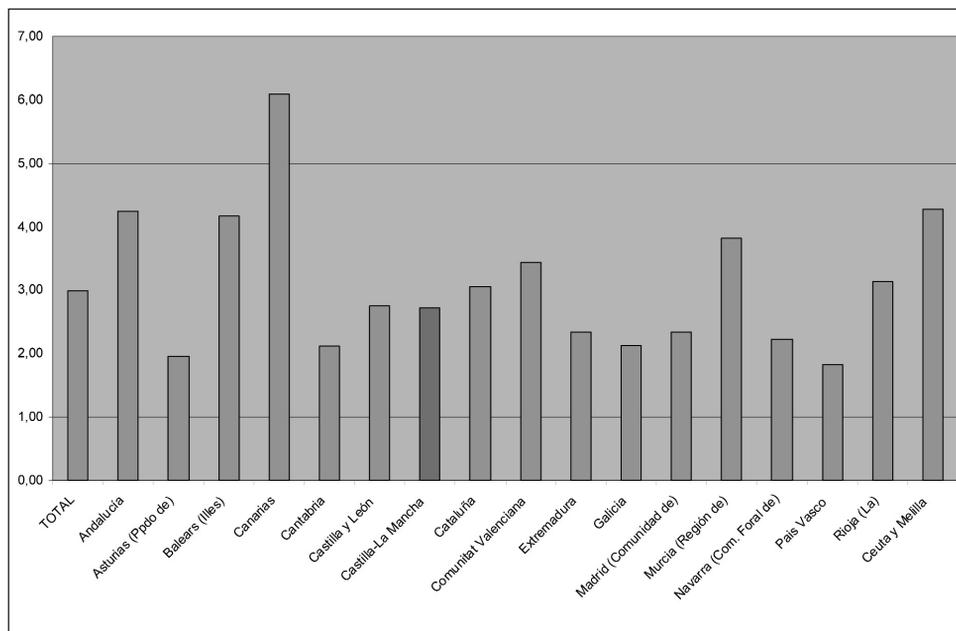
En relación a la posición relativa de nuestra Comunidad frente al resto de Comunidades podemos observar qué nos situamos por debajo de la media tanto en importe como en número de efectos impagados. De hecho, si ordenamos Comunidades Autónomas en función del porcentaje de efectos devueltos encontramos que nuestra región es la novena, mientras que si hacemos este orden por provincias observamos como Albacete sería la provincia 29, Ciudad Real la 28, Cuenca la 14, Toledo la 23 y Guadalajara la número 8.

TABLA 1.4.5 EFECTOS DE COMERCIO DEVUELTOS COMO PORCENTAJE DEL TOTAL. RESUMEN POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS

	Todas las entidades		Bancos		Cajas de ahorro		Cooperativas	
	Número	Importe	Número	Importe	Número	Importe	Número	Importe
TOTAL	3,75	2,99	3,78	2,85	3,73	3,23	3,31	3,05
Andalucía	4,49	4,25	4,03	3,86	5,08	4,86	4,85	4,14
Asturias (Ppdo de)	3,16	1,96	3,20	1,95	3,17	1,85	2,87	2,72
Balears (Illes)	4,13	4,17	3,70	3,61	4,73	4,88	3,93	3,86
Canarias	6,16	6,09	5,89	5,63	6,58	6,87	6,48	6,60
Cantabria	2,83	2,12	2,52	1,79	3,52	2,89	2,48	1,91
Castilla y León	2,92	2,75	2,63	2,42	3,38	3,16	2,91	3,34
Castilla-La Mancha	3,17	2,72	2,99	2,45	3,43	3,07	2,95	2,47
Cataluña	3,74	3,06	3,67	2,78	3,92	3,74	4,17	4,75
Comunitat Valenciana	4,43	3,44	4,95	3,63	3,63	3,02	3,46	3,80
Extremadura	3,82	2,33	3,39	1,92	4,31	2,76	4,31	3,89
Galicia	2,67	2,13	2,58	2,12	2,84	2,14	2,19	3,39
Madrid (Comunidad de)	3,98	2,34	4,19	2,47	2,93	2,04	3,19	2,77
Murcia (Región de)	4,36	3,81	4,76	3,95	3,82	3,46	4,56	4,52
Navarra (Com. Foral de)	2,63	2,23	2,86	2,43	2,57	2,54	2,01	1,55
País Vasco	2,47	1,83	2,46	1,85	2,61	1,99	2,30	1,47
Rioja (La)	3,11	3,14	2,97	2,86	3,83	3,97	2,44	2,87
Ceuta y Melilla	2,91	4,29	3,02	3,86	2,70	5,79	7,44	1,50

Fuente: INE.

GRÁFICO 1.4.5 EFECTOS COMERCIALES DEVUELTOS SOBRE EL TOTAL EN CARTERA. RESUMEN POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS



Fuente: INE.

1.5 PRECIOS Y SALARIOS

1.5.1 PRECIOS

Los precios crecieron en Castilla-La Mancha un 4,5% en 2007 frente al 2,6% de aumento en 2006, lo que supone un incremento de 1,9 puntos en la tasa de inflación anual. La tasa de incremento de los precios en nuestra Comunidad ha sido superior en 3 décimas a la registrada para el conjunto de la nación, que fue de un 4,2% anual. Si bien es cierto que la tendencia general ha sido la de la aceleración de la inflación en todas las Comunidades Autónomas, también lo es que en nuestra Comunidad el crecimiento de los precios ha sido ligeramente superior, invirtiendo la situación del ejercicio precedente. Por tanto, el año 2007 ha supuesto la vuelta a unos indicadores de precios superiores a la media de la nación tal como ocurrió en 2005.